

ÁREA OBJETO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL
ÁREA AFECTADA POR CONEX. EXTERNAS

FECHA DE FIRMA: 04/06/2020
HASH DEL CERTIFICADO: E98EC44D56452AE56499ACD23F34A27BD8D26E
Código Seguro de Verificación: 16001DOC28B92DDB152014446B0

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es>

FIRMA
Ayuntamiento de Cuenca



Escala: 1/5.000
(Original en A3)
0m 50m 100m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

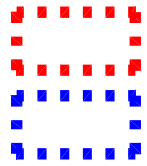
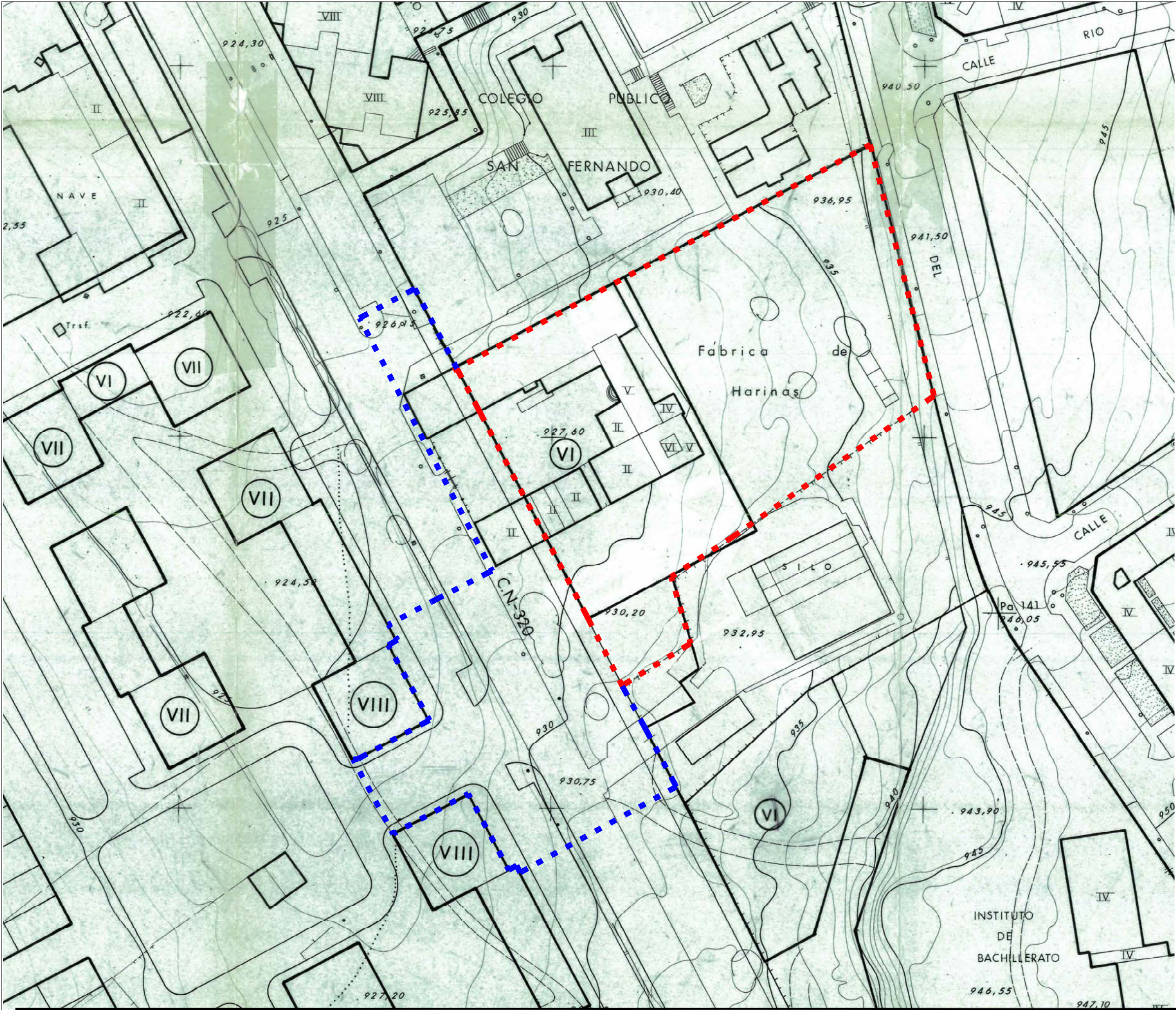
Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL Nº 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

1.01 Situación





ÁREA OBJETO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL

ÁREA AFECTADA POR CONEXIONES EXTERNAS



Escala: 1/1.000
(Original en A3)
0m 10m 20m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro, Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL Nº 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

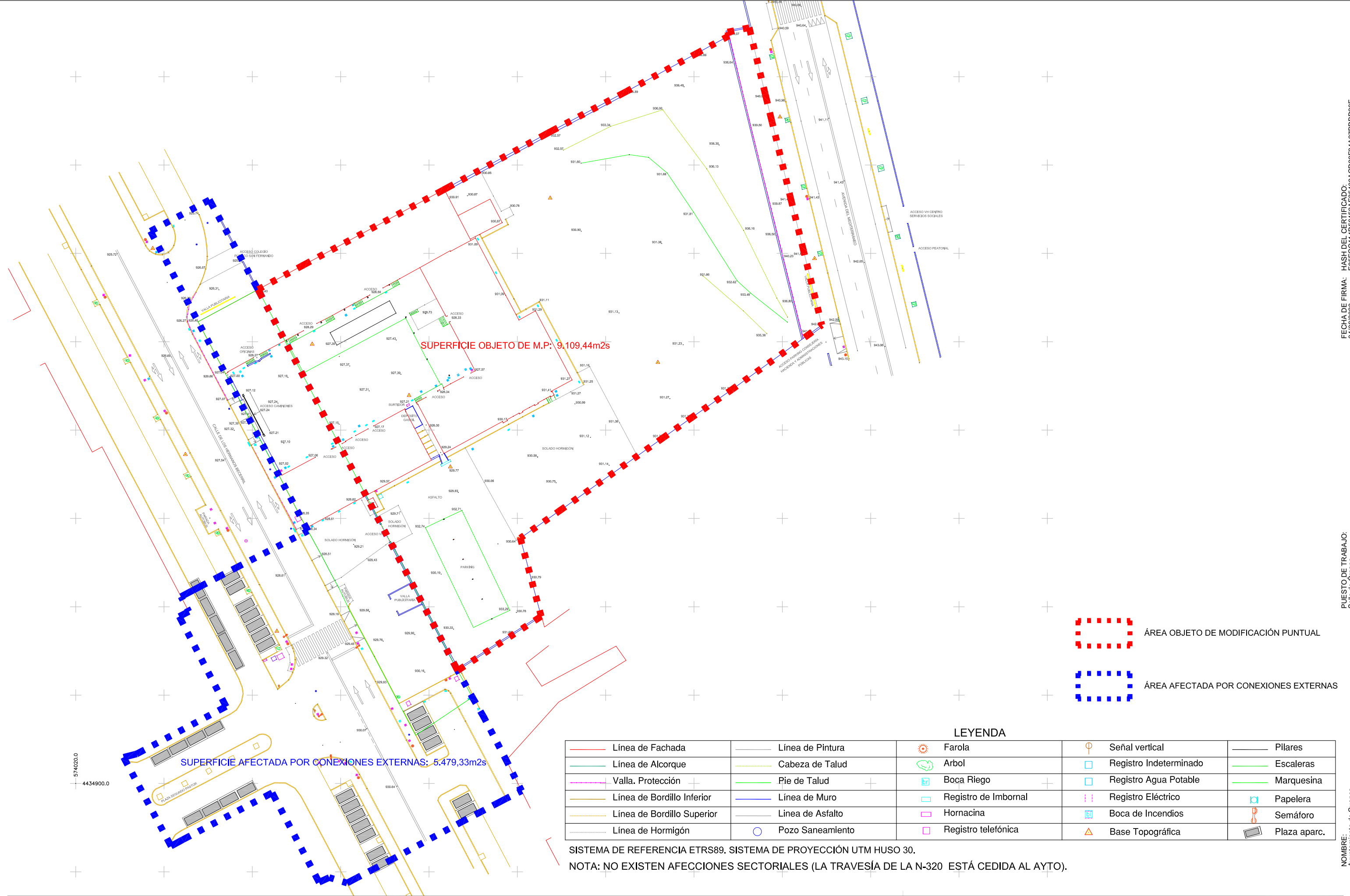
1.04 Ordenación vigente:
Alineaciones y rasantes



FECHA DE FIRMA: 04/06/2020
HASH DEL CERTIFICADO: E98ECC414D56452AE5849ACD23F34A27BD8D26E

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

NOMBRE:
Ayuntamiento de Cuenca



SUPERFICIE OBJETO DE M.P: 9,109,44m2s

SUPERFICIE AFECTADA POR CONEXIONES EXTERNAS: 5,479,33m2s

- ÁREA OBJETO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL
- ÁREA AFECTADA POR CONEXIONES EXTERNAS

LEYENDA

Línea de Fachada	Línea de Pintura	Farola	Señal vertical	Pilares
Línea de Alcorque	Cabeza de Talud	Arbol	Registro Indeterminado	Escaleras
Valla. Protección	Pie de Talud	Boca Riego	Registro Agua Potable	Marquesina
Línea de Bordillo Inferior	Línea de Muro	Registro de Imbornal	Registro Eléctrico	Papelera
Línea de Bordillo Superior	Línea de Asfalto	Hornacina	Boca de Incendios	Semáforo
Línea de Hormigón	Pozo Saneamiento	Registro telefónica	Base Topográfica	Plaza apar.

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89. SISTEMA DE PROYECCIÓN UTM HUSO 30.
NOTA: NO EXISTEN AFECCIONES SECTORIALES (LA TRAVESÍA DE LA N-320 ESTÁ CEDIDA AL AYTO).



Escala: 1/750
(Original en A3)
0m 7,5m 15m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL N° 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

1.05 Estado actual:
Topografía y afecciones sectoriales





Escala: 1/1000
(Original en A3)
0m 10m 20m

Versión:
Exposición pública

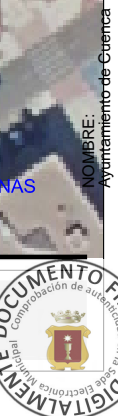
Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL N° 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

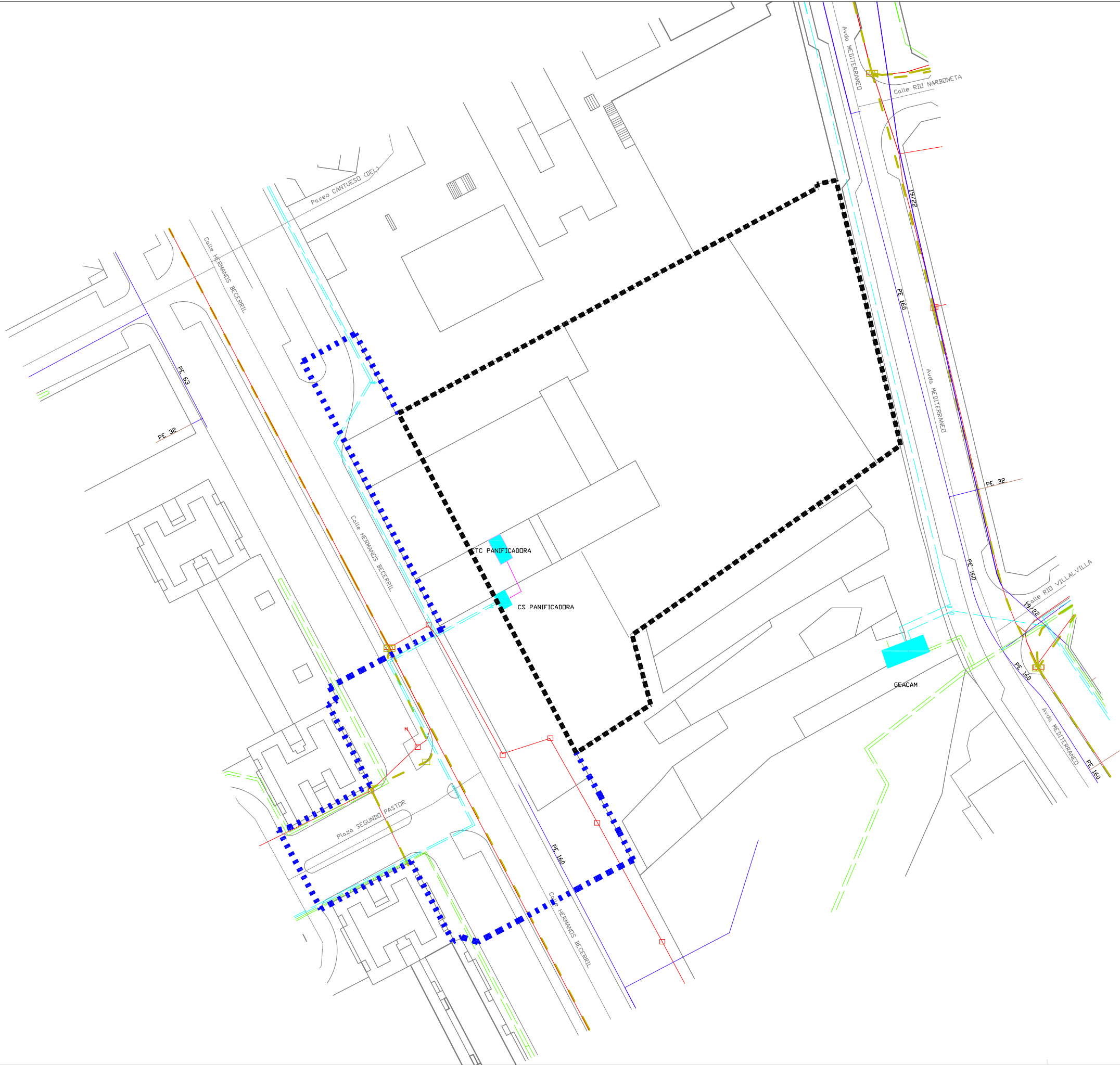
1.07 Estado actual:
Fotografía aérea



FECHA DE FIRMA: 04/06/2020
HASH DEL CERTIFICADO: E99ECC44D06452AE56469ACB23F34A27BDB620E

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo

NOMBRE:
Ayuntamiento de Cuenca



LEYENDA

- Ámbito de la MP
- Área afectada por conexiones externas

ELECTRICIDAD

- Línea MT subterránea
- Línea BT subterránea
- Línea eléctrica privada

TELECOMUNICACIONES

- Canalización Jazztel
- Canalización telefónica

GAS NATURAL

- Red MPB
- Acometidas



Escala: 1/1000
(Original en A3)
0m 10m 20m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL Nº 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

1.08.1 Infraestructuras existentes
Electricidad, telecomunicaciones





LEYENDA

- Ámbito de la MP
- Área afectada por conexiones externas
- AGUA POTABLE
 - Tubo fibrocemento/PVC
- SANEAMIENTO
 - Tubería de hormigón/PVC
- ALUMBRADO PÚBLICO
 - ⊗ Farolas



Escala: 1/1000
(Original en A3)
0m 10m 20m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

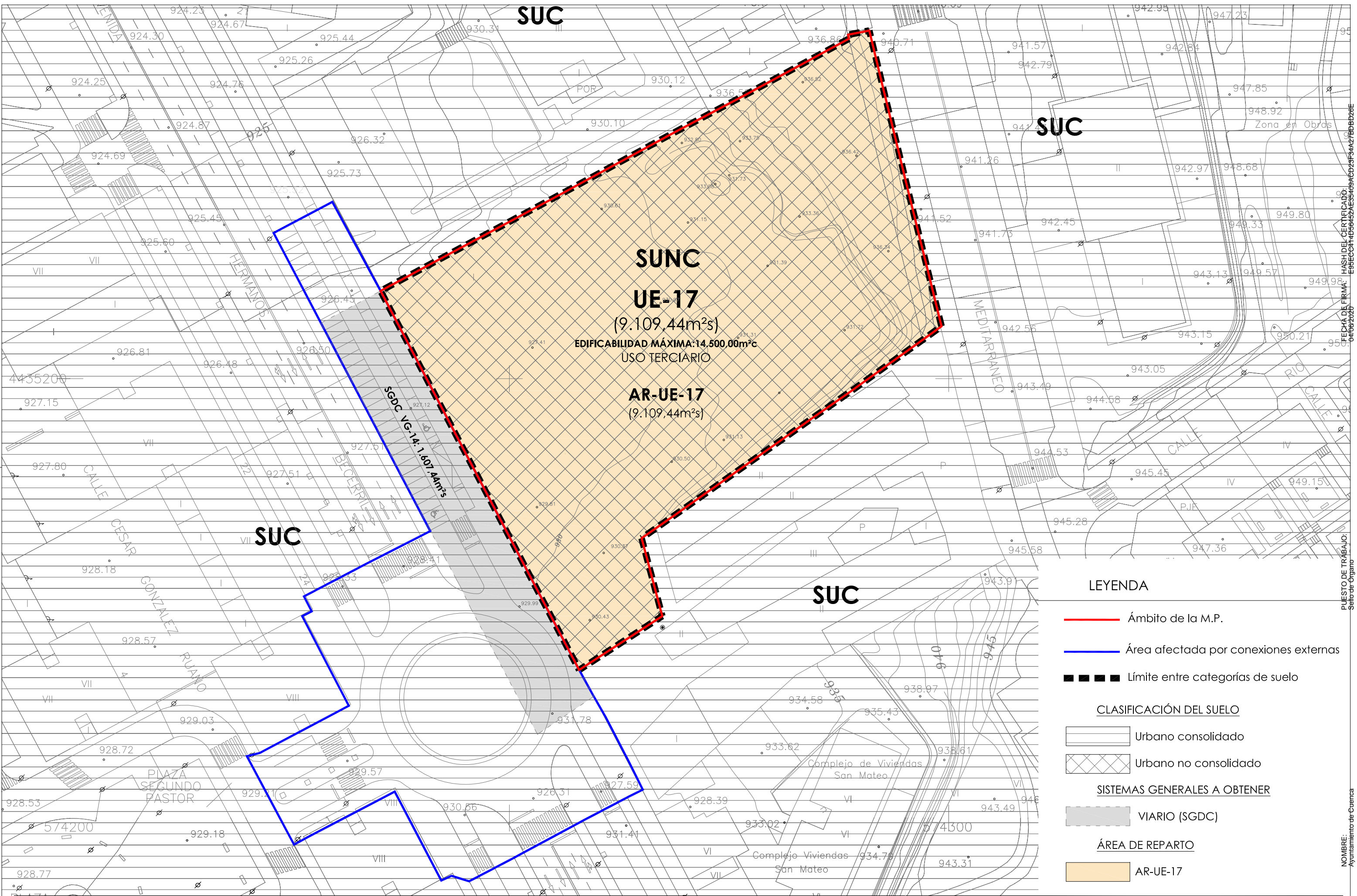
Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL Nº 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

1.08.2 Infraestructuras existentes
Agua, saneamiento y alumbrado





LEYENDA

- Ámbito de la M.P.
- Área afectada por conexiones externas
- Límite entre categorías de suelo

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Urbano consolidado
- Urbano no consolidado

SISTEMAS GENERALES A OBTENER

- VIARIO (SGDC)

ÁREA DE REPARTO

- AR-UE-17



Escala: 1/750
(Original en A3)
0m 7,5m 15m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

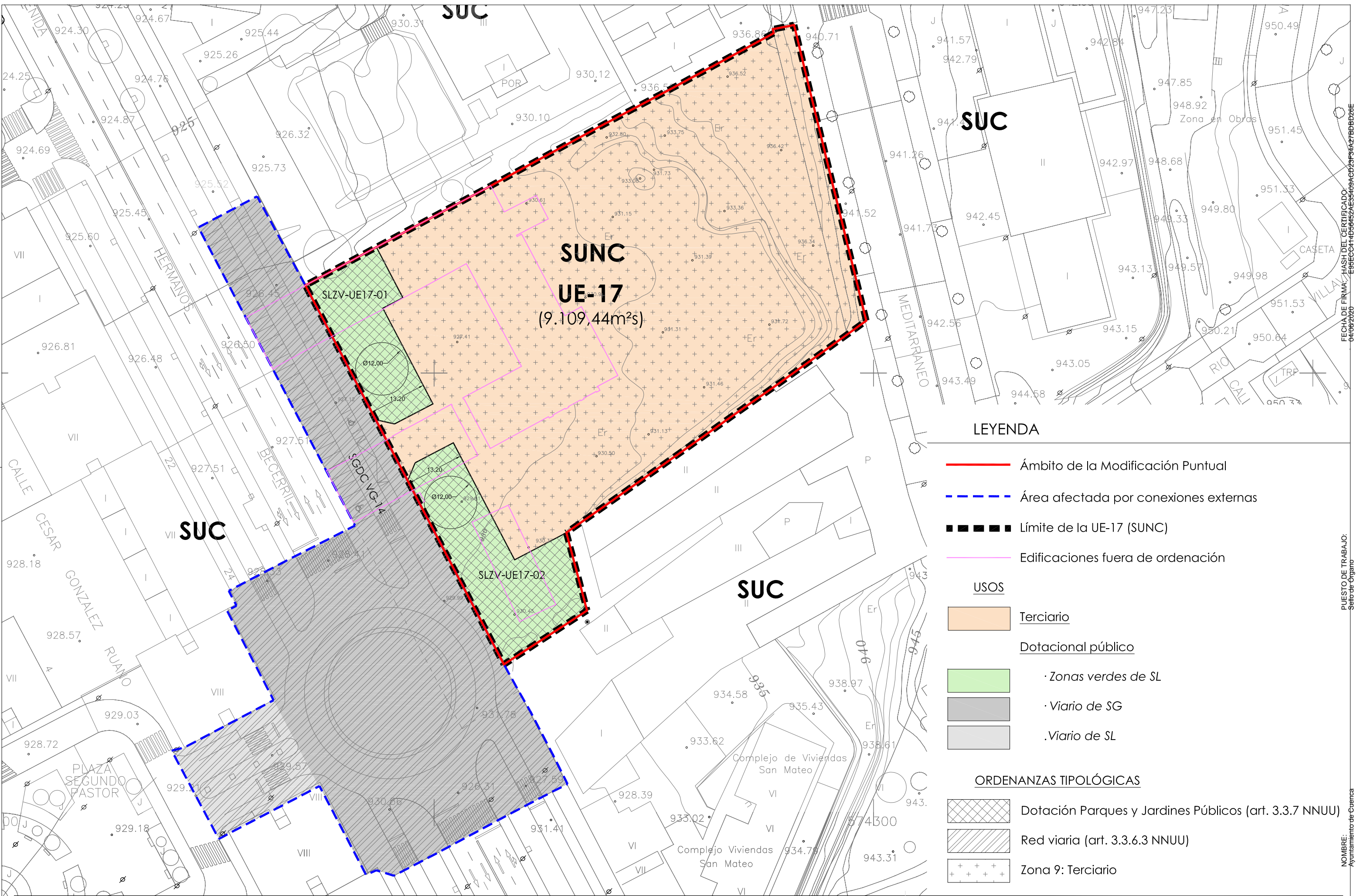
Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL N° 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

OE Delimitación, clasificación, uso
mayoritarios, SSGG y área de reparto



NOMBRE: Ayuntamiento de Cuenca
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 04/06/2020
HASH DEL CERTIFICADO: E39ECC414D66452AE549ACD22F427BDB620E



LEYENDA

- Ámbito de la Modificación Puntual
- - - Área afectada por conexiones externas
- ■ ■ ■ ■ Límite de la UE-17 (SUNC)
- Edificaciones fuera de ordenación

USOS

- Terciario
- Dotacional público
 - Zonas verdes de SL
 - Vario de SG
 - Vario de SL

ORDENANZAS TIPOLOGICAS

- Dotación Parques y Jardines Públicos (art. 3.3.7 NNUU)
- Red viaria (art. 3.3.6.3 NNUU)
- Zona 9: Terciario



Escala: 1/750
(Original en A3)
0m 7,5m 15m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL N° 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

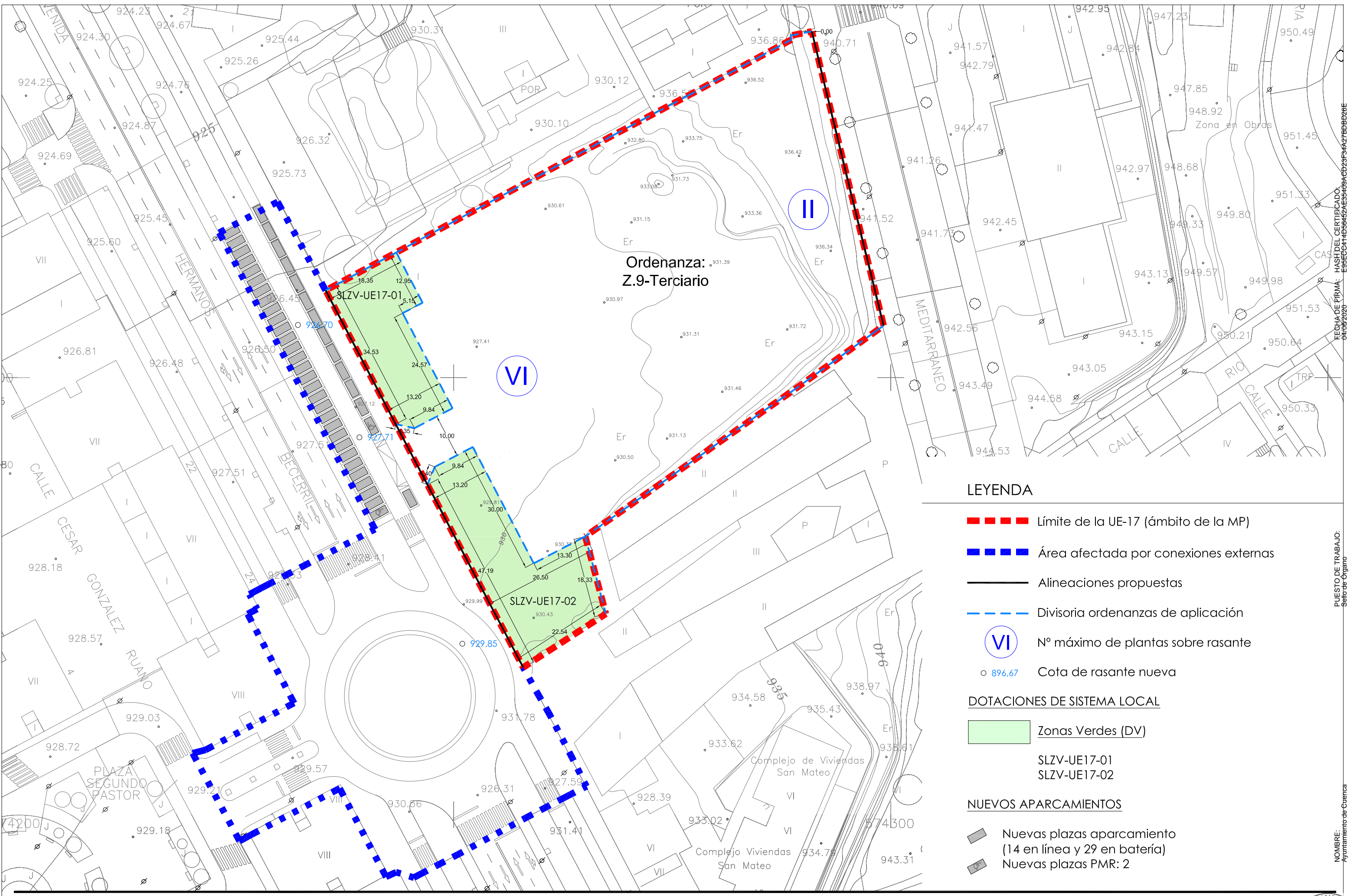
OD.01 Calificación del suelo



FECHA DE FIRMA: 04/06/2020
HASH DEL CERTIFICADO: E96EC0414D6652AE5559AC025F94A27BD620E

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

NOMBRE:
Ayuntamiento de Cuenca



Ordenanza:
Z.9-Terciario

LEYENDA

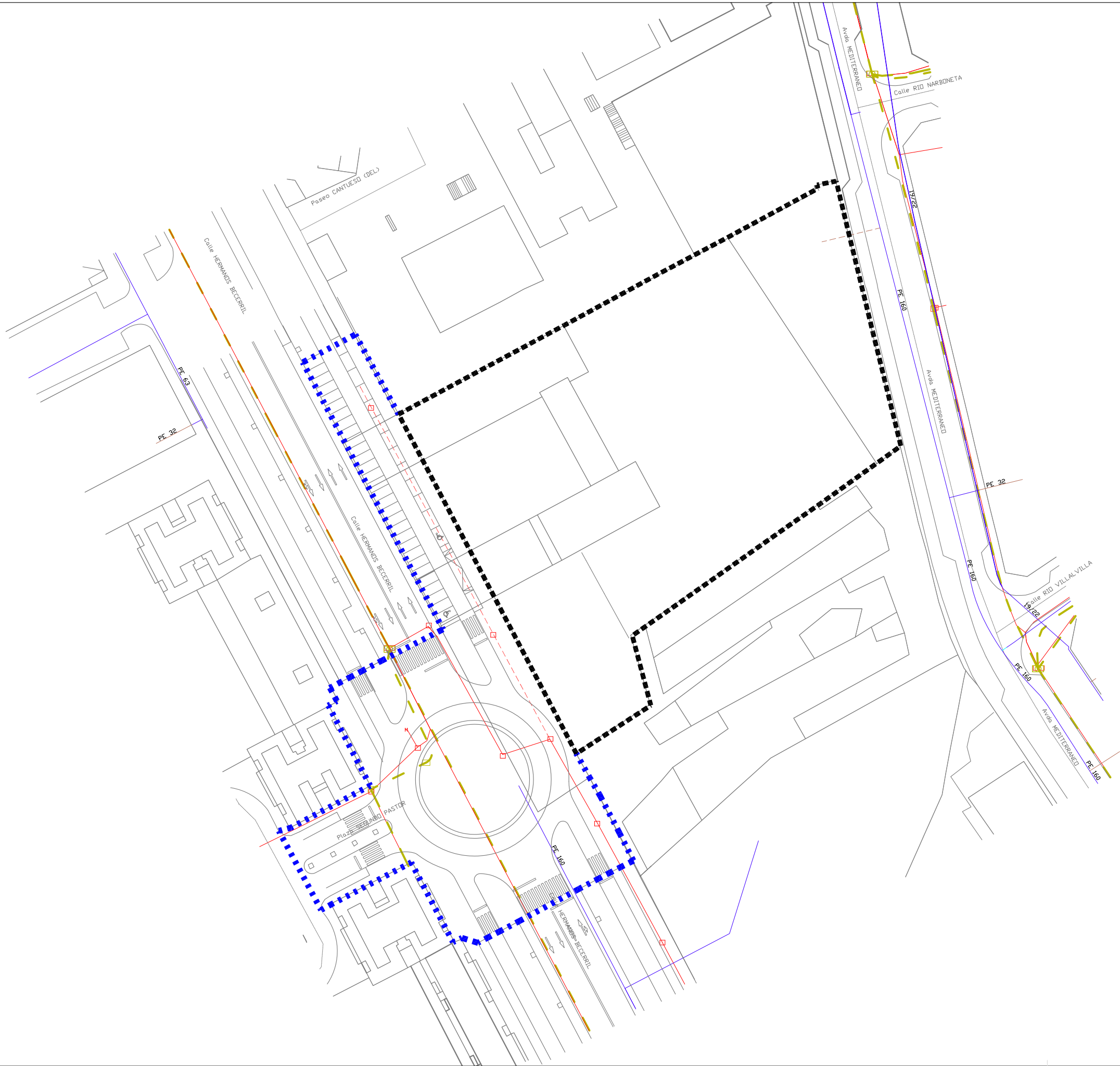
- Límite de la UE-17 (ámbito de la MP)
- Área afectada por conexiones externas
- Alineaciones propuestas
- - - Divisoria ordenanzas de aplicación
- VI N° máximo de plantas sobre rasante
- 896,67 Cota de rasante nueva

DOTACIONES DE SISTEMA LOCAL

- Zonas Verdes (DV)
SLZV-UE17-01
SLZV-UE17-02

NUEVOS APARCAMIENTOS

- Nuevas plazas aparcamiento (14 en línea y 29 en batería)
- Nuevas plazas PMR: 2



LEYENDA

- Ámbito de la MP
- Área afectada por conexiones exteriores

TELECOMUNICACIONES

- Canalización Jazztel existente
- Canalización telefónica existente
- Canalización telecomunicaciones nueva

GAS NATURAL

- Red MPB existente
- Acometidas existentes
- Nuevas acometidas



Escala: 1/1000
(Original en A3)
0m 10m 20m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL Nº 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

OD.3.3 Esquema de las redes de telecomunicaciones





LEYENDA

- Ámbito de la MP
- Área afectada por conexiones exteriores

ELECTRICIDAD

- Línea MT subterránea existente
- Línea BT subterránea existente
- Línea eléctrica privada
- Línea BT subterránea nueva
- ⊘ Farola existente
- ⊘ Farola nueva
- ⊘ Farola existente a desplazar



Escala: 1/1000
(Original en A3)
0m 10m 20m

Versión:
Exposición pública

Fecha:
Mayo 2020

Promueve:
Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Redacta:
Rubén Amigo Álvaro. Arquitecto col. 5.673

MOD. PUNTUAL Nº 51 DEI PGOU DE CUENCA
Recalificación de la UE-17 a uso terciario con establecimiento de su OD

OD.3.4 Esquema de las redes de
electricidad y alumbrado público

